

GETEC

Grüne Energien als Standortfaktor:
Transformation von Kommunen und Industriearealen

Agenda

GETEC

- 01 Handlungsdruck und strukturelle Nachfrage
- 02 GETEC – Vergrünungspartner für Industrie und Kommunen
- 03 Vom Energiebedarf zum hybriden Versorgungssystem
- 04 Ganzheitliche Energieplanung im Gewerbeareal

01 Handlungsdruck und strukturelle Nachfrage

Treiber für Transformationsprojekte

- Industrie im Spannungsfeld aus ESG-Zielen, Kostendruck und Versorgungssicherheit
- Energie ist wesentlicher Treiber für OpEX-Kosten und CO₂-Fußabdruck
- Industrie benötigt Resilienz in der Energieversorgung

Outsourcing als Lösungsoption

- Fokus auf das Kerngeschäft und Übertragung von Kosten- und Betriebsrisiken auf einen Contractor
- Energetische Transformation ohne eigene Personalbindung und Einsatz eigener Kapitalressourcen

Implikationen

- Standort- und Ansiedlungsvorteil für Industrieunternehmen durch wettbewerbsfähige Produktionskosten
- Stabile Preise aus langfristigen Energieinfrastruktur-Verträgen
- Messbarer Beitrag zu ESG- und Taxonomie-Zielen



02 GETEC – Partner der Energiewende

GETEC

ENERGIE

GETEC **net**
GmbH

Arealnetze, Messstellenbetrieb,
Dienstleistungen für Netzbetreiber

GETEC **green energy**
GmbH

Windparks, Solarparks, Biogas-
anlagen, Bioraffinerien

GETEC **MOBILITY SOLUTIONS**

Ladeinfrastruktur für die
E-Mobilität

GETEC **smart solutions**
GmbH

Automatisierungs-, Mittel- und
Niederspannungstechnik

eco
contract

Energieversorgung von
Gebäuden im Contracting

M2 ENERGIE®

Energiekostenoptimierung für
Unternehmen

BLIS Solar

Photovoltaikanlagen für Industrie
und Gewerbe

ROMONTA

Herstellung von Spezialwachs,
Abfallverwertung und Recycling

...

IMMOBILIEN

GETEC **Immobilien I-III**

Erwerb, Modernisierung und
Entwicklung von Immobilien

GETEC **Building**
GmbH

Bau von Immobilien und
komplexen Industrieanlagen

GETEC **PM Hannover**
GmbH

Vermietung und Verwaltung von
Immobilien im Raum Hannover

GETEC **PM Magdeburg**
GmbH

Vermietung und Verwaltung von
Immobilien im Raum Magdeburg

DIETER RUHE
Gebäudemanagement

Gebäudemanagement in
Hannover

Expurgo GmbH

Gebäudereinigung in Magdeburg

...

INNOVATIONEN

IoTmaxx

Entwicklung intelligenter IoT-
Anwendungen für die Industrie

elfolion

Entwicklung gewebebasierter
Energiespeicher auf Li-Ionen Basis

INFLOTEC
INNOVATIVE FLOW TECHNOLOGIES

Anlagen zur unabhängigen
Wasseraufbereitung und -förderung

oddeese
smart power for life

Herstellung von Pumpensystemen
zur Förderung von (Ab-) Wasser

Delta G Avaris

Personalisierte Phagentherapie
gegen Antibiotikaresistenzen

neOscan
solutions

Lösungen für Anwendungen in der
Magnetresonanztomographie

RAYDIAX
Interventional only

Entwicklung von bildgeführten
Therapieunterstützungslösungen

...



02 GETEC – Partner der Energiewende

GETEC

Energiewirtschaftliche Zusatzleistungen

Vermarktung von Reststrommengen, Residualstrombeschaffung, Onsite-PPAs, Arbitrage und Multi-Market-Vermarktung von BESS



Mieterstrom und integrierte Gebäudeversorgung

Lokal erzeugter Strom für die Direktnutzung zur Kosteneinsparung und Förderung der Energiewende



Anlagenbetrieb über die Vertragslaufzeit

Betriebsführung inkl. Wartung, Instandhaltung sowie Beschaffung und Optimierung von Betriebsmitteln und Energieeinkauf



Engineering, Anlagenbau und Inbetriebsetzung

Umsetzung der Energieerzeugungsanlagen von Planung über Anlagenbau und Inbetriebsetzung bis zur Überführung des Versorgungssystems in den Regelbetrieb



Bedarfsanalyse

Analyse von Bedürfnissen, Ausgangssituation und zukünftigen Entwicklungszielen (Energiebedarfe, Kosten, CO₂/ESG, Resilienz)



Konzeption und Systemdesign

Individuelles, ganzheitliches Versorgungskonzept als integrierte Lösung für Wärme, Kälte und Strom mit technischer und wirtschaftlicher Projektentwicklung



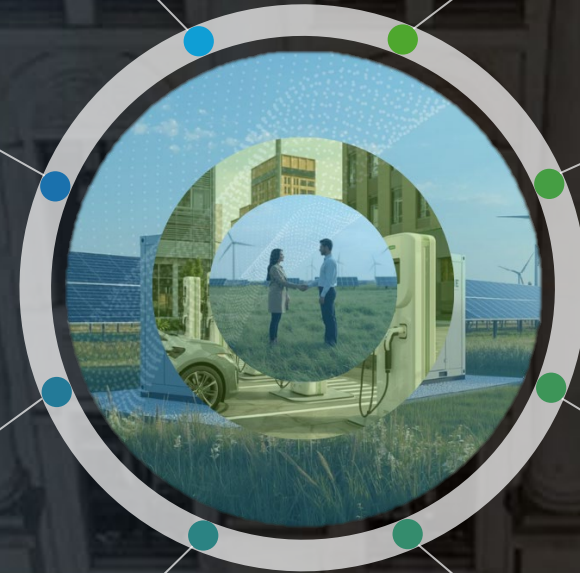
Arealnetze und Netzintegration

Gesamtplanung von geschlossenen Verteilnetzen, von Netzanbindung und Genehmigung bis zur Umsetzung der Netznutzung



Finanzierungs- und Betreibermodelle

Individuelles Betreiber- und Finanzierungsmodell vom Voll- und Energieliefer-Contracting, Energiespar- oder Betreiber-Contracting bis zu Joint-Venture-Modellen



Detailfragen gerne am Stand

Photovoltaik On-Site und Off-Site

Messstellenbetrieb

Wärme- & Kältespeicher

Großwärmepumpen

Ladeinfrastruktur

Windkraft

Arealnetze und Direktleitung

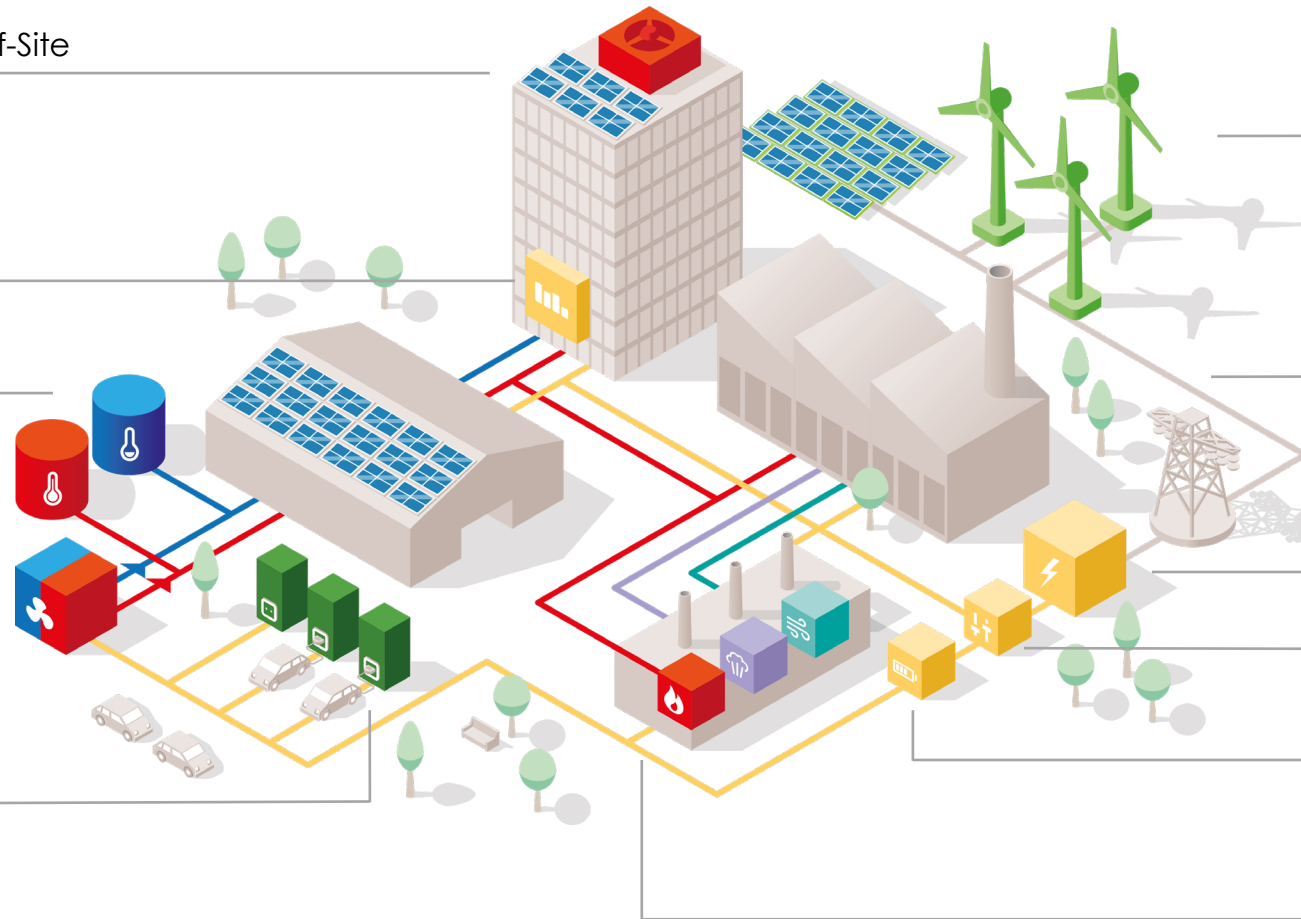
Hoch- und Höchstspannungs- Transformatoren

NSHV, Umspannwerk

Batteriespeicher

Redundanzversorgung durch fossile Träger

Individuelle Leistungsbausteine als Bestandteile einer ganzheitlichen Quartierslösung

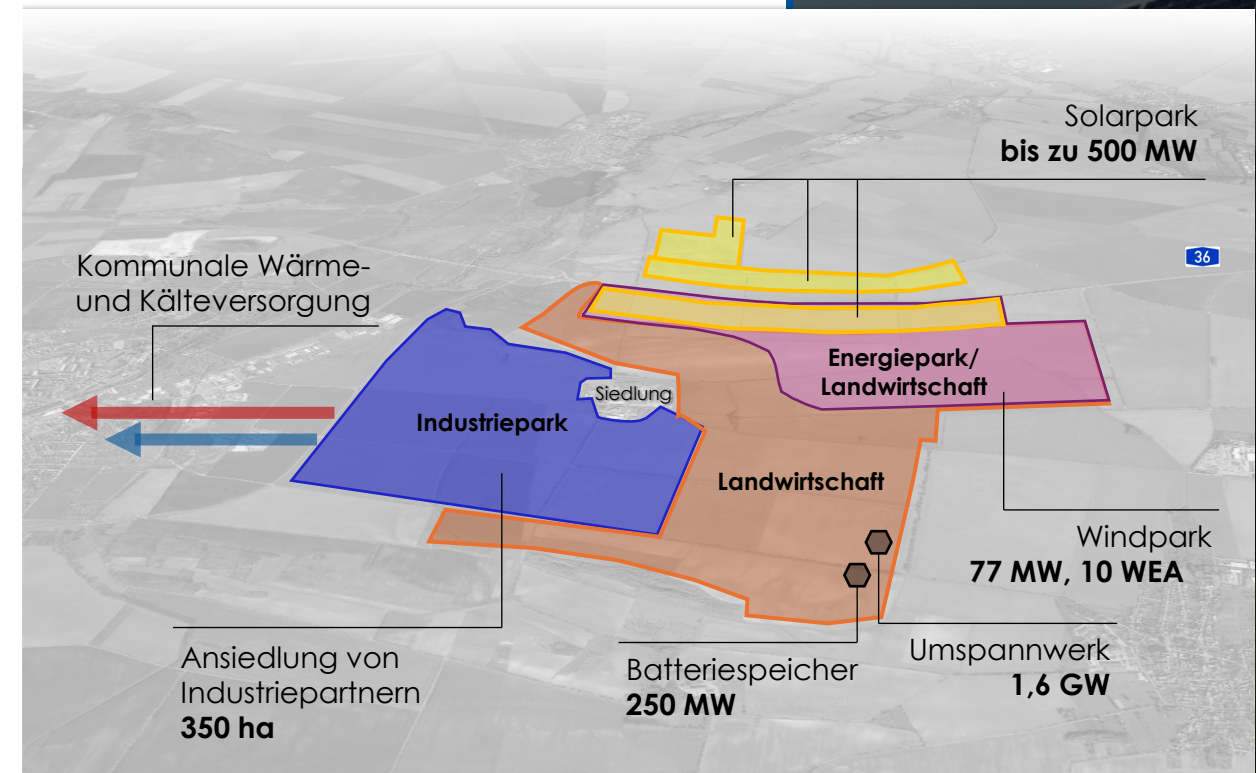


04 Ganzheitliche Energieplanung in Gewerbearealen

Entwicklung eines Industrieparks mit integrierter Versorgung durch erneuerbare Energien

Leuchtturmprojekt für energetische Transformation

- **Aktive Ansiedlung** von Industrieunternehmen
 - Preisstabilität und Unabhängigkeit
 - wettbewerbsfähige Produktionskosten
 - Messbarer Beitrag zu ESG-Zielen
- mehr als **300 MW** lokal erzeugte, **erneuerbare Energie** zur unmittelbaren Nutzung im Industriegebiet
- Vernetzung mit ansässiger Kommune zur **Fernwärmeversorgung**
 - Preisstabilität und Unabhängigkeit
 - Anforderung an Transformation der Wärmeversorgung umsetzbar



04 Ganzheitliche Energieplanung in Gewerbearealen

Das GETEC-Quartier in der Realität - Energiepark auf 340 Hektar Zukunftsfläche



04 Ganzheitliche Energieplanung in Gewerbearealen

Bedeutung für die Kommunen - Mehrwert für den Wirtschaftskreislauf

Stabile Kommune

Einnahmen für die Stadt

Akzeptanzgesetz & Gewerbesteuer sorgen für langfristig stabile Zusatzeinnahmen von > 7 Mio. € / Jahr für den Kommunalnutzen.

Planbare Einnahmen

Beteiligungsmöglichkeiten

Möglichkeit der kommunalen Beteiligung der Stadtwerke am Energiepark.

Arbeit & Infrastruktur

Arbeitsplätze & neue Unternehmen

Qualifizierte Arbeitsplätze und eine starke Infrastruktur - Schaffung von mind. 1.000 direkten und ca. 2.000 indirekten Arbeitsplätzen.

Starke Wirtschaft

Handel, Kaufkraft & Aufträge

Stärkung des Handels durch zusätzliche Kaufkraft und Geschäftstourismus. Neue Kunden und Aufträge für lokale Unternehmen.

Lokale Nachfrage

Wärme

Fernwärme geht direkt an die Stadt und sorgt für eine sichere und zuverlässige Versorgung.

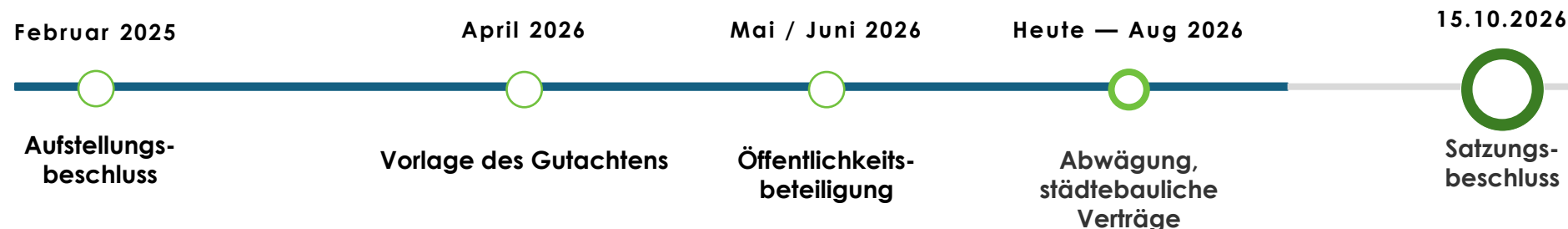


04 Ganzheitliche Energieplanung in Gewerbearealen

Das Genehmigungsverfahren

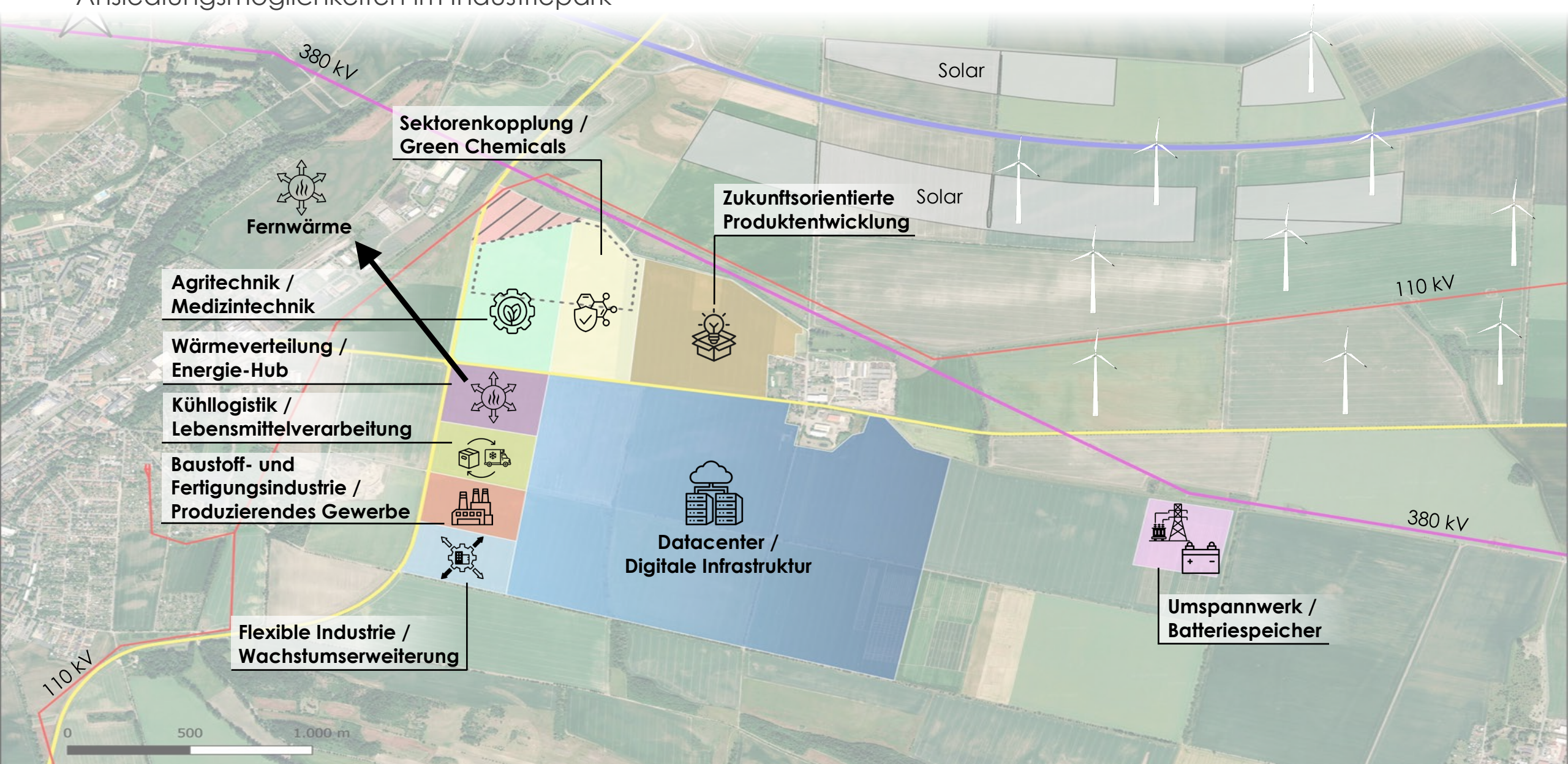
Nachfolgend exemplarisch genannte Gutachten, Beiträge und Dokumente, welche durch das Projektteam im Rahmen des Genehmigungsverfahrens für den Industrie- und Energiepark erarbeitet wurden:

- Bauleitplanung (2. Entwurf der Planzeichnung)
- Bauleitplanung (2. Entwurf der Begründung)
- Bauleitplanung (2. Entwurf Umweltbericht zur Begründung)
- Entwässerungskonzept
- Verkehrsuntersuchung
- Geotechnischer Bericht
- Kulturerbe-Verträglichkeitsprüfung
- Umweltbezogene Informationen
- FFH-Verträglichkeitsvoruntersuchung
- Übertragungsnetzbetreiber für Netzanschluss in der Höchstspannung
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- Schalltechnische Voruntersuchung
- Geräuschkontingentierung
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- Schall- und Schattenimmissionsprognose



04 Ganzheitliche Energieplanung in Gewerbebearealen

Ansiedlungsmöglichkeiten im Industriepark



04 Ganzheitliche Energieplanung in Gewerbearealen

Forderungen an die Politik

1

Verbesserung des Netzanschlussverfahrens im Höchstspannungsnetz (380kV) → Windhundprinzip nicht praktikabel

Abbau der Bürokratie im Genehmigungsverfahren und Schaffung klarer Verantwortlichkeiten

2

3

Verschlinkung der Genehmigungsverfahren



A large, stylized blue graphic composed of many thin, parallel lines that form a wavy, ribbon-like shape. It starts from the top left, curves down and to the right, and then curves back up and to the left, framing the central text.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!